

- a) Fastigheten ropas ut till högstbjudande vid auktion som är öppen för envar. Om delägare inropar fastigheten ska denne anses som köpare till de andelar av fastigheten som denne inte redan äger. Köpeskillingen ska då reduceras med ett belopp motsvarande dennes andel av fastigheten.
- b) Handpenning om 10 % erläggs vid klubbslaget. Handpenningen ska betalas genom överföring till Advokatfirman Lundell & Sjölanders klientmedelskonto, bankgiro 5300-3018, med angivande av referens "Dyrön". Betalas inte handpenning ska fastigheten omedelbart ropas ut på nytt.
- c) Återstående del av köpeskillingen betalas på tillträdesdagen den 1 november 2019.
- d) Räntor, skatter och andra utgifter och kostnader för fastigheten ska betalas av säljarna i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för tiden härefter av köparen.
- e) Säljarna garanterar att fastigheten är brandförsäkrad enligt klausul om fullvärdesförsäkring t.o.m. tillträdesdagen. Skulle fastigheten drabbas av brand före tillträdet ska köpet ändå fullföljas, varvid köparen mot erläggande av köpeskillingen inträder i säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen.
- f) Då godmansförvaltningen inte har någon ingående kännedom om fastighetens skick och då försäljningen sker tvångsvis, därvid säljaren inte kan påverka auktionsvillkoren och det pris som fastigheten ropas in för, är köparen hänvisad till att genom egen undersökning utröna fastighetens skick och beskaffenhet. På grund av ovanstående överläts fastigheten i befintligt skick.

Köparen godtar fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljarna på grund av fel eller brister i fastigheten av vad slag det vara må, inklusive s.k. dolda fel, rättsliga fel och rådighetsfel.

- g) Köparen svarar för lagfartskostnader med anledning av detta köp.
- h) Säljarna, genom gode mannen, ska till köparen överlämna kvitterat köpebrev, icke utnyttjade pantbrev och övriga relevanta handlingar säljarna innehar rörande fastigheten så snart köparen har fullgjort sin betalningsskyldighet.
- i) Detta protokoll ska undertecknas av gode mannen och köparen.
- j) Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt ovan äger säljarna häva köpet och behålla handpenningen såsom skadestånd.