

PM avseende fastigheten Rönnäng Lilla Dyrön 2:20 i Tjörns kommun.

Fastigheten Lilla Dyrön 2:20 är tillkommen vid laga skifte år 1960-08-05. Den omfattar 1118 kvm och är bebyggd med ett fritidshus, som enligt taxeringsuppgifter från 2018 omfattar 63 kvm bostadsyta.

Fastigheten är belägen på ön Hättan, en liten ö öster om Stora Dyrön, Åstol och Rönnäng. På ön finns ett 20-tal bostäder av samma karaktär som Lilla Dyrön 2:20.

Fritidshuset, med adress Hättan 24, är enligt samma taxeringsuppgift byggt 1956. Till huset finns sommarvatten, men kommunalt avlopp saknas. På tomten finns utöver huvudbyggnaden också ett mindre uthus.

Specifikationer:

Ägandeform/typ: Friköpt/ Fritidshus

Planbestämmelser: Byggnadsplan: Dyrön Lilla 2:6-2:8, 2:10-2:11 m fl (1960-02-10)

Fastighetsbeteckning: Lilla Dyrön 2:20

Vatten/avlopp: Enskilt sommarvatten, via gemensamhetsanläggning. Vattenklosett, stenkista.

Servitut, etc: Del i samfällighet, Lilla Dyrön s:2

Gemensamhetsanläggningar: Del i (1/19) Lilla Dyrön Ga:1, Tullbryggan, som förvaltas av Tullbryggans samfällighetsförening.

Del i (1/19) Lilla Dyrön Ga:2, Vägar, sopanläggning och avsaltningsanläggning med tillhörande pumpar och vattenledningar, förvaltas av Hättans samfällighetsförening.

Taxeringsvärde: Värdeår 1956, Taxeringsår 2018, Byggnad 518 000 kr, Tomt 1 227 000 kr
Summa 1 745 000 kr.

Pantbrev: 3 st om totalt 600 000 kr.

Enligt uppdrag:

.....
Rolf Enskog
Lantmätare